



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»**

394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12, тел.(473) 212-69-50, тел/факс (473) 212-69-46,
e-mail: uprvo@govvrn.ru, ОГРН 1073667039808, ИНН/КПП 3666147700/366601001

Исх. № 52/4-01-499 от «04» 04 2024 г.

На № _____ от «___» _____ 2024 г.

Министру
имущественных
и земельных отношений
Воронежской области

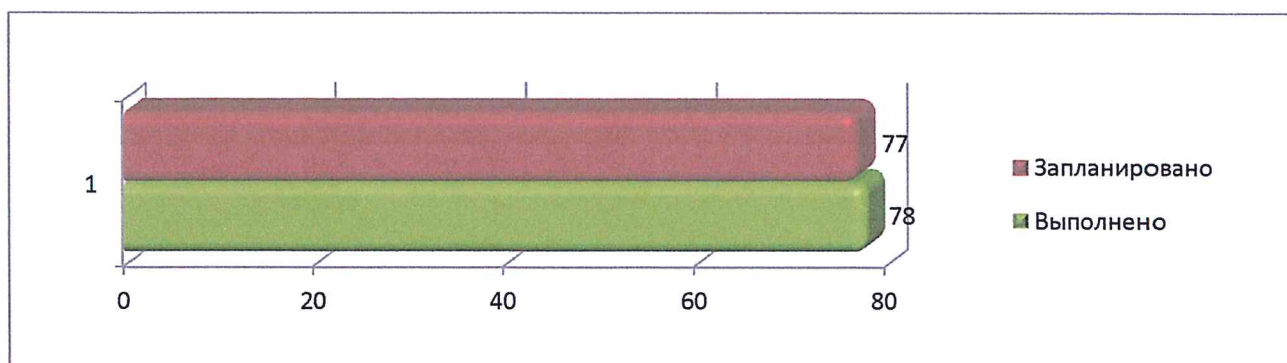
Отчет о деятельности учреждения
за период
01 января – 31 марта 2024 г.

О.С. Провоторовой

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Сообщаем, что в период с 01 января по 31 марта 2024 г. областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» вело деятельность, направленную как на решение задач, запланированных на соответствующий период, так и на выполнение поручений министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – Минимущества ВО).

Выполнены землеустроительные работы (обследование объектов землеустройства, оформление материалов межевания и др.) по 78 объектам из 77, запланированных к выполнению в 1 квартале 2024 г., в т.ч.



1. Выполнены работы по подготовке межевых планов в отношении 26 земельных участков из 25, запланированных к выполнению в I квартале 2024 г.



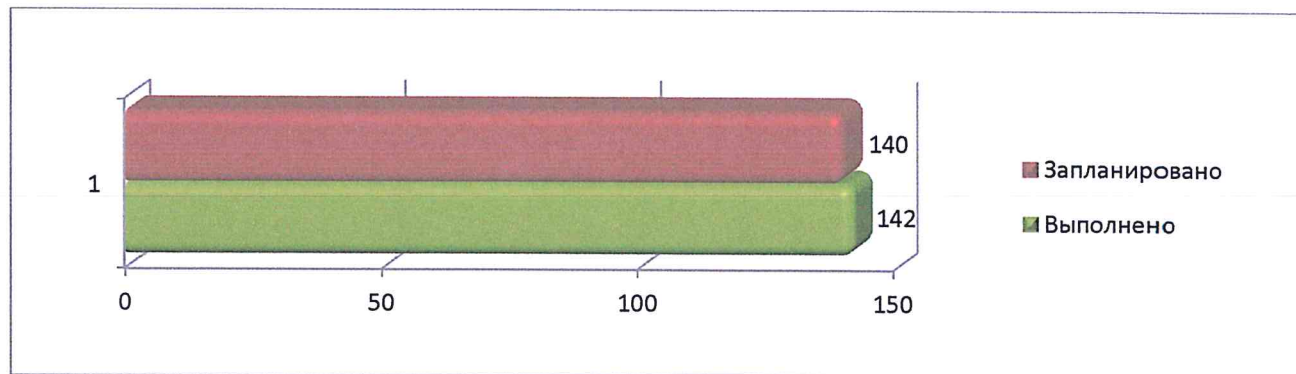
2. Выполнены работы по подготовке заключений кадастрового инженера в отношении 50 объектов из 50, запланированных к выполнению в 1 квартале 2024 г.
3. Выполнены работы по подготовке акта обследования зданий, сооружений и т.д. в отношении 1 объекта недвижимости из 1, запланированного к выполнению в 1 квартале 2024 г.
4. Выполнены работы по подготовке технического плана в отношении 1 объекта недвижимости из 1, запланированного к выполнению в 1 квартале 2024 г.
5. Подготовлены 3 схемы земельного участка для проведения процедуры согласования границ образуемых участков.

Сформированы пакеты документов и картографических материалов, на основании которых получено 8 постановлений муниципальных районов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

На коммерческой основе, по заключенным договорам:

- сформировано 9 межевых планов;
- подготовлено 1 заключение кадастрового инженера;
- подготовлено 207 материалов по формированию зон с особыми условиями использования.

В рамках осуществления топографо-геодезической деятельности проведены топосъемка и геосъемка 142 объектов из 140 запланированных;



В том числе:

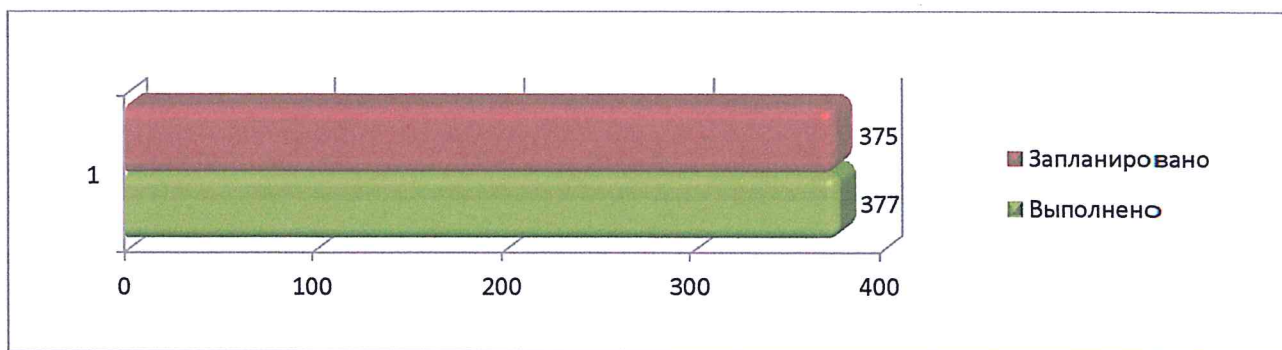
- 135 земельных участков, расположенных на территории г. Воронеж.
- 9 земельных участков, расположенных на территории ВО.
- 2 ЗУ установление (восстановление) границ (территория ВО).

Проведены мероприятия по установлению (восстановлению) на местности кадастровых границ земельных участков, расположенных на территории Воронежской области. Границы закреплены временными межевыми знаками и сданы заказчику.

На коммерческой основе, по заключенным договорам:

- 60 земельных участков.

За отчетный период сотрудниками учреждения подготовлено 301 схема расположения земельных участков на КПТ из 300 запланированных и 76 ситуационных планов границ земельных участков из 75 запланированных, всего 377 из 375 запланированных.



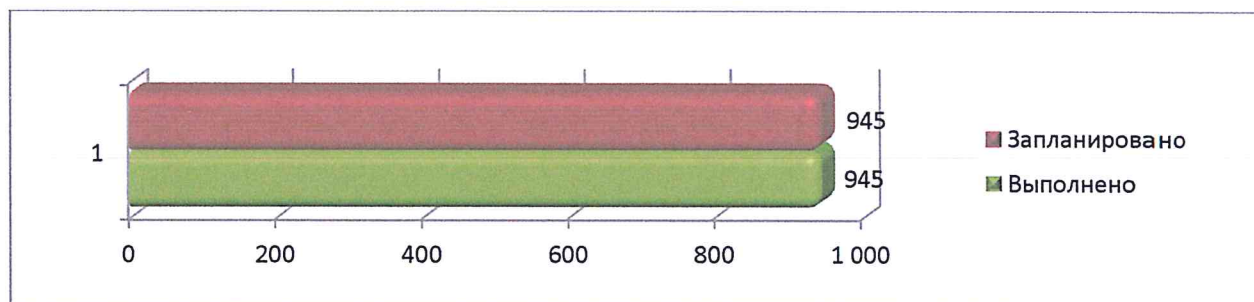
Также сформировано **518** земельных участков для предоставления многодетным семьям.

На коммерческой основе, по заключенным договорам:

- подготовлено **22** схемы расположения земельных участков на КППТ и **10** ситуационных планов границ земельных участков.

По результатам проверок земельных участков количество составило **945** из **945** запланированных, в том числе:

1. Осуществлена проверка **фактического использования**, с составлением акта проверки, в отношении **535** земельных участков.
2. Осуществлена проверка для **утверждения схемы**, с составлением акта проверки, в отношении **260** земельных участков.
3. Осуществлена проверка с целью **выдачи разрешения**, с составлением акта проверки, в отношении **150** земельных участков.



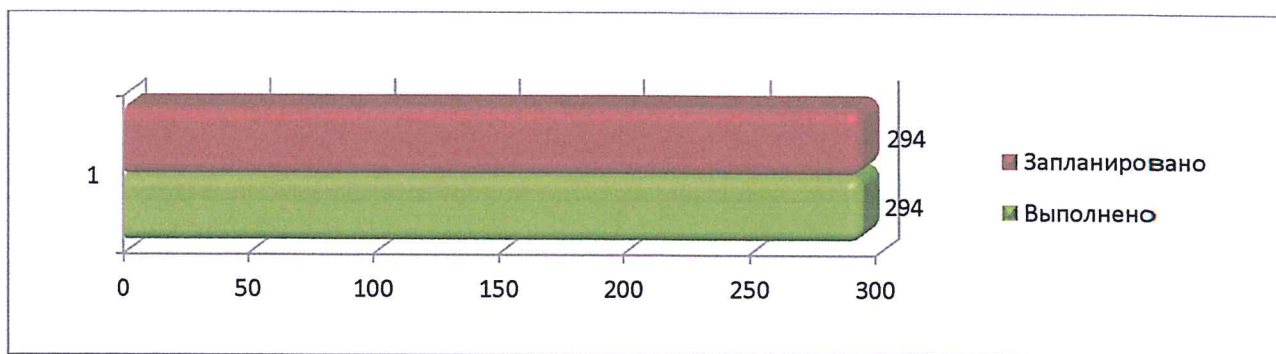
Регулирование рекламной деятельности.

Проведен мониторинг **150** улиц из **150** запланированных, на которых выявлено 43 демонтированных и 25 незаконно установленных рекламных конструкций.

Подготовлено **94** пакета документов о демонтаже рекламных конструкций из **94** запланированных.

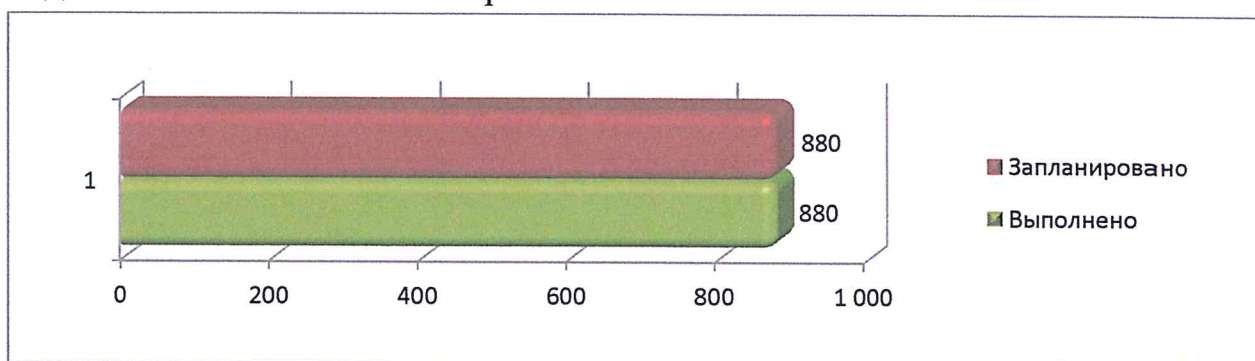
Подготовлен картографический материал участков территорий, на которых предполагается размещение **50** рекламных конструкций из **50** запланированных.

Итого: **294** из **294** запланированных.

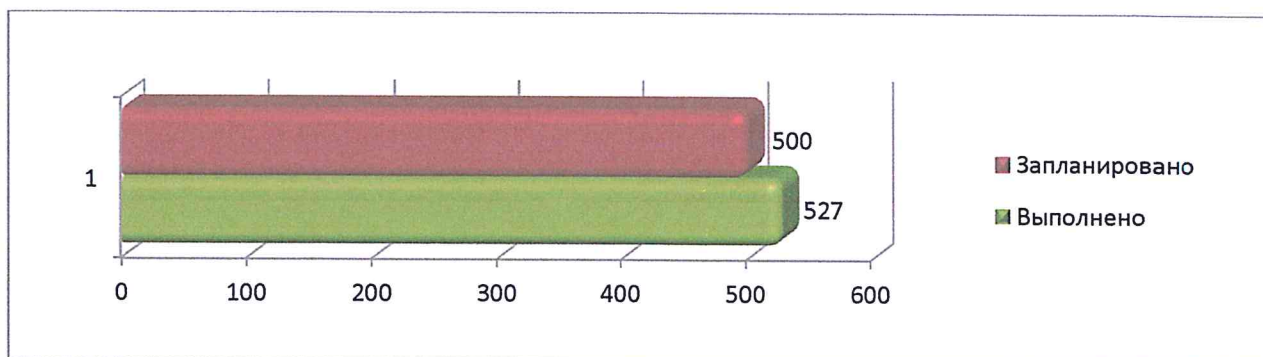


Ведется актуализация данных в интерактивной карте учета местоположения рекламных конструкций в программе SASPLANET.

Также, в отчетный период сотрудниками ОГБУ ВО «Природные ресурсы» осуществлены регистрационные действия в отношении **880** объектов недвижимости из **880** запланированных.



По результатам проверок объектов областного уровня собственности количество проверенных объектов составило **527** из **500** запланированных.



Из них:

1. В соответствии с приказом Минимущества ВО от 05.02.2024 № 309 «О создании комиссии по проведению комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, подведомственными министерству здравоохранения Воронежской области», проведены проверки сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области и земельных участков, находящихся в пользовании учреждений,

подведомственных министерству здравоохранения Воронежской области. Подготовлены и направлены проекты актов проверок в Минимущества ВО по 5 учреждениям и 4 филиалам предприятия КП ВО «Воронежфармация». Проверено 16 земельных участков, 165 объектов недвижимости, числящихся в реестре областной собственности, а также выявлено 17 объектов. Всего проверено 198 объектов недвижимости (земельные участки, здания, помещения, сооружения).

2. В соответствии с приказом Минимущества ВО от 15.01.2024 № 65 «Об утверждении графика проведения проверок жилых помещений, находящихся в государственной собственности Воронежской области» проведены проверки 147 жилых помещений (квартиры), предоставленных по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. В соответствии со служебными заданиями министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области проведены проверки с фотофиксацией фактического использования 80 земельных участков и 102 объектов недвижимости. Материалы проверок переданы в Минимущества ВО.

4. В соответствии со служебным заданием Минимущества ВО была проведена работа по загрузке в автоматизированную информационную систему управления государственным имуществом области (АС УГМИ) 1 акта сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственным учреждением Воронежской области (в соответствии с приказами ДИЗО ВО от 04.03.2021 № 451).

5. В Минимущества ВО, согласно утвержденному плану графику проверки земельных участков областного уровня собственности от 23.10.2023, направлены в электронном виде проекты альбомов по 43 земельным участкам.

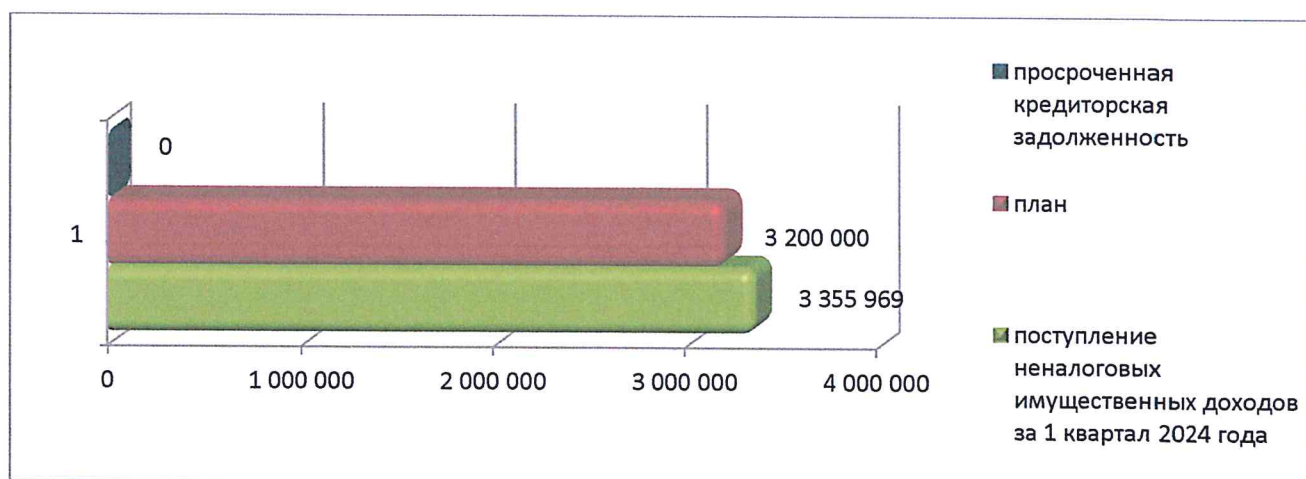
6. В соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 31.05.2022 № 1333 «О создании комиссии по проведению комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, подведомственными департаменту социальной защиты Воронежской области» (в редакции от 19.08.2022 № 2107, от 23.11.22 № 3075), в Минимущества ВО направлен на утверждение сводный акт комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области по 107 областным учреждениям, расположенным на территории Воронежской области, подведомственным министерству социальной защиты Воронежской области.

В целях подготовки к заседанию комиссии по рассмотрению вопросов эффективного использования земельных ресурсов на территории городского округа город Воронеж, в Минимущества ВО направлены презентационные альбомы и подготовлены материалы интерактивной карты по 35 земельным участкам.

В целях подготовки информации для Губернатора Воронежской области по центральному стадиону профсоюзов, а также по вопросу формирования и предоставления земельного участка площадью 9000 кв. м, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Добролюбова, в Минимущества ВО направлены графические материалы в виде альбомов.

В целях проведения инвентаризации земельных участков городского округа город Воронеж, создана и ведется интерактивная карта, включающая несколько слоев, сгруппированных по уровню собственности, виду договора (купля-продажа или аренда). По каждому земельному участку актуализируется информация о выданных градостроительных планах, разрешениях на строительство и вводе в эксплуатацию, сведениях из ЕГРН и материалах выездных проверок. Кроме того, на карте отображаются земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством, участки, занятые объектами возведенными без разрешительной документации, участки в отношении которых ведется судебная работа. Также размещены территории, на которые разрабатываются проекты межевания, в целях дальнейшего предоставления земельных участков многодетным гражданам. Обновлено сведения о земельных участках, планируемых к вовлечению в оборот через процедуру торгов.

Сумма поступления неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации за период 1 квартала 2024 г. составила **3 355 968 руб. 50 коп.** из запланированных **3 200 000 руб. 00 коп.** Сумма просроченной кредиторской задолженности - **00 руб. 00 коп.**



Показатели эффективности и результативности деятельности учреждения за I квартал 2024 года

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 г. (план)	I квартал 2024 г. (план)	I квартал 2024 г. (факт)	Процент выполнения в %
1.	Поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации (от оказания платных услуг).	руб.	4 500 000	3 200 000	3 355 968,50	104,87
2.	Информационное взаимодействие с федеральными органами, осуществляющими ведение федеральных реестров и кадастров, с целью осуществления регистрационных действий с объектами недвижимости областного уровня собственности, в части получения результатов в виде сведений ЕГРН.	шт.	3300	880	880	100,00
3.	Проведение натурного обследования земельных участков различных уровней собственности на предмет фактического использования, с целью дальнейшего принятия соответствующих решений органом государственной власти в отношении данных участков.	шт.	2050	535	535	100,00
4.	Проведение натурного обследования земельных участков различных уровней собственности на предмет фактического использования, с целью дальнейшего принятия соответствующих решений органом государственной власти в отношении данных участков.	шт.	1000	260	260	100,00
5.	Проведение натурного обследования земельных участков в рамках исполнения этапа по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.	шт.	850	150	150	100,00
6.	Создание и ведение Интерактивной карты (слоя) выданных разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.	кв.-м	52600	52600	52600	100,00
7.	Мониторинг рекламных конструкций.	шт.	600	150	150	100,00
8.	Формирование пакета документов (актов), необходимого для принятия решения о демонтаже незаконно установленных рекламных конструкций.	шт.	350	94	94	100,00
9.	Подготовка схем расположения рекламных конструкций.	шт.	100	50	50	100,00
10.	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	шт.	1000	300	301	100,33

11.	Подготовка ситуационного плана земельного участка.	шт.	300	75	76	101,33
12.	Проведение мониторинга объектов на предмет эффективности использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области.	шт.	3200	500	527	105,40
13.	Геодезическая съемка.	шт.	1100	140	142	101,43
14.	Установление восстановления границ объектов недвижимости.	шт.	15	2	2	100,00
15.	Подготовка межевого плана.	шт.	900	25	26	104,00
16.	Заключение кадастрового инженера.	шт.	200	50	50	100,00
17.	Подготовка акта обследования зданий, сооружений и т.д.	шт.	5	1	1	100,00
18.	Подготовка технического плана зданий, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры.	шт.	5	1	1	100,00
19.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	руб.	0	0	0	0

Руководитель

С. Г. Климов

