ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»

394018, г. Воронеж, ул. Средне–Московская, д.12, тел.(473) 212-69-50, тел/факс (473) 212-69-46,
e-mail: uprvo@govvrn.ru, ОГРН 1073667039808, ИНН/КПП 3666147700/366601001

Исх. № 52/4-01-19 от "11" 01 2024 г.
На № _____ от "____" _____2024 г.

Министру
имущественных
и земельных отношений
Воронежской области

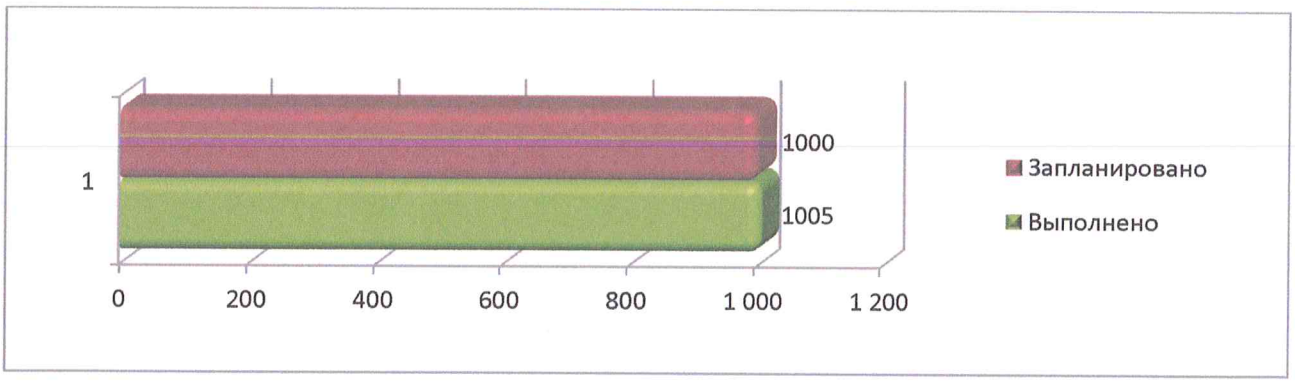
О.С. Провоторовой

Отчет о деятельности учреждения
за период
01 января – 31 декабря 2023 г.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Сообщаем, что в период с 01 января по 31 декабря 2023 г. областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» вело деятельность, направленную как на решение задач, запланированных на соответствующий период, так и на выполнение поручений министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – Минимущества ВО).

Выполнены землеустроительные работы (обследование объектов землеустройства, оформление материалов межевания и др.) по **1005** объектам из **1000**, запланированных к выполнению в 2023 г., в т.ч.



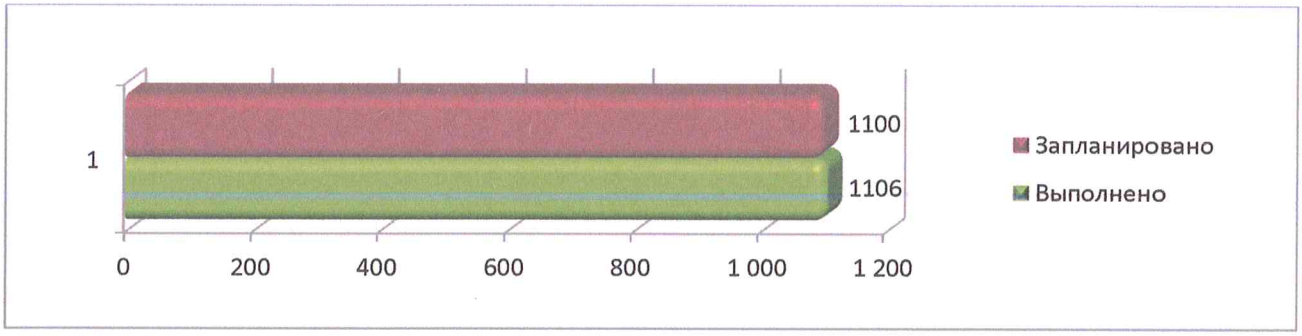
- поставлено на кадастровый учет **684** объекта**, в том числе:**
- земельных участков – **681;**
- ОКСов – **3;**
- подготовлено **321** заключение кадастрового инженера по результатам обследования объектов недвижимости, **в том числе**:

Министерство имущественных
и земельных отношений
Воронежской области
«11» ЯНВ 2024 20____ г.
№ _____

- для принятия решения по распоряжению земельными участками – **256;**
- по исполнению судебных решений – **65;**
- сформировано **166** межевых планов;
- сформировано **2** технических плана;
- выполнено **55** схем земельных участков для проведения процедуры согласования границ образуемых участков;
- сформированы пакеты документов и картографических материалов, на основании которых получено **61** постановление муниципальных районов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

На коммерческой основе, по заключенным договорам:
- поставлено на кадастровый учет **15** объектов;
- подготовлено **14** заключений кадастрового инженера по результатам обследования объектов недвижимости;
- сформировано **220** межевых планов;
- сформировано **8** технических планов;
- подготовлено **319** материалов по формированию зон с особыми условиями использования.

В рамках осуществления топографо-геодезической деятельности проведены топосъемка и геосъемка **1106** объектов из **1100** запланированных;

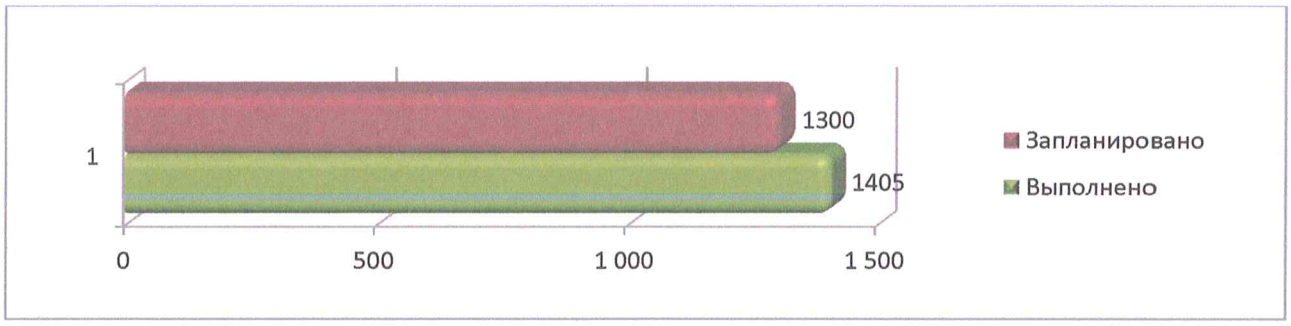


в том числе:
- **472** земельных участка, расположенных на территории г. Воронеж.
- **615** земельных участков, расположенных на территории ВО.
- **19** ЗУ установление (восстановление) границ (территория ВО).

Проведены мероприятия по установлению (восстановлению) на местности кадастровых границ земельных участков, расположенных на территории Воронежской области. Границы закреплены временными межевыми знаками и сданы заказчику.

На коммерческой основе, по заключенным договорам проведена топосъемка и геосъемка на:
- **438** земельных участков.

За отчетный период сотрудниками учреждения подготовлено **925** схем расположения земельных участков на КПТ и **480** ситуационных планов границ земельных участков, всего **1405** из **1300** запланированных.



На коммерческой основе, по заключенным договорам:

- подготовлено **126** схем расположения земельных участков на КПТ и **4** ситуационных плана границ земельных участков.

Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Эртильского муниципального района

1. Подготовлено схем расположения земельных участков на КПТ – **1736;**
2. Подготовлено межевых планов – **970**;
3. Поставлено на кадастровый учет земельных участков – **221**.

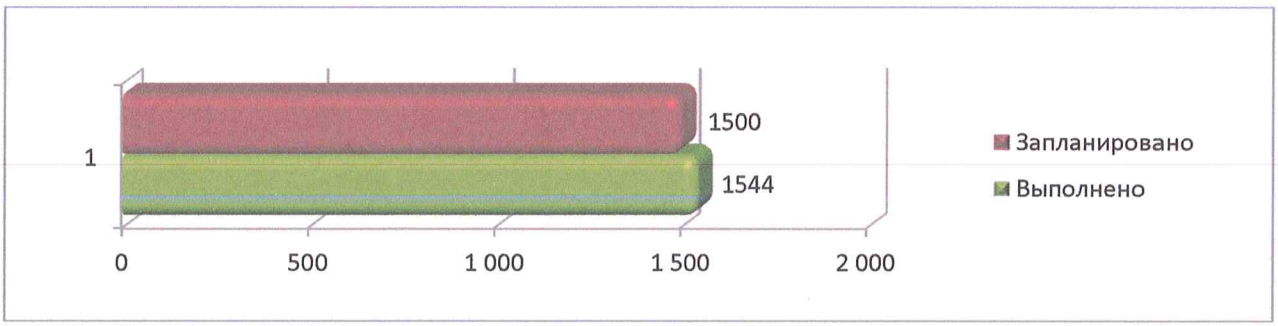
Регулирование рекламной деятельности.

Подготовлено **539** пакетов документов для принятия решения о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

В ходе повторного мониторинга **560** улиц городского округа г. Воронеж было выявлено 133 незаконно установленных и **99** демонтированных рекламных конструкций.

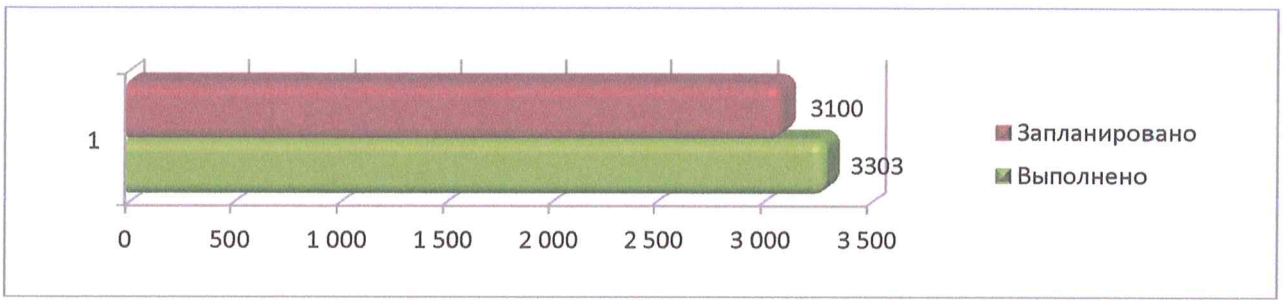
Подготовлен картографический материал участков территорий, на которых предполагается размещение **83** рекламных конструкций.

Итого: **1544** из **1500** запланированных.

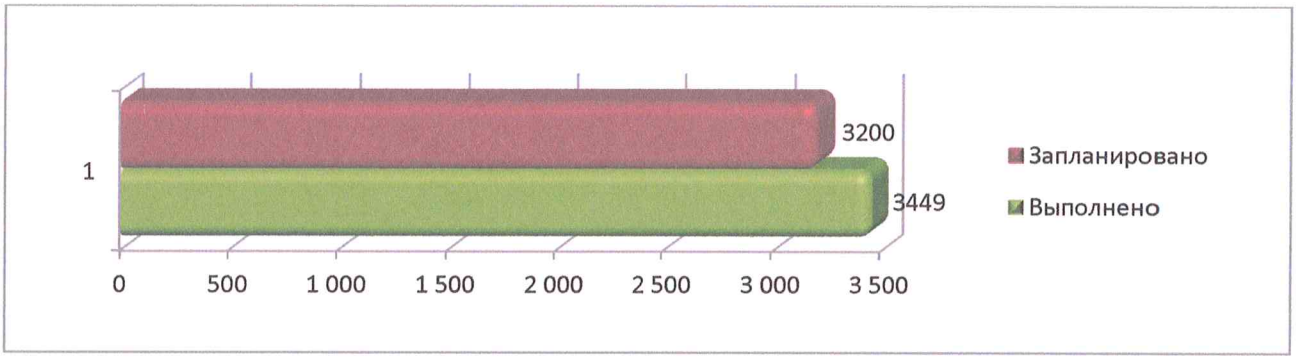


Ведется актуализация данных в интерактивной карте учета местоположения рекламных конструкций в программе SASPLANET.

Также, в отчетный период сотрудниками ОГБУ ВО «Природные ресурсы» осуществлены регистрационные действия в отношении **3303** объектов недвижимости из **3100** запланированных.



По результатам проверок объектов областного уровня собственности количество проверенных объектов составило **3449** из **3200** запланированных.



Из них:

1. В соответствии с приказом ДИЗО ВО от 04.03.2021 № 451 «О создании комиссии по проведению комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями Воронежской области» (в редакции от 28.01.2022 № 179, от 19.04.2022 № 986, от 01.09.2022 № 2223), подготовлены и направлены акты проверок в Минимущества ВО по **7** учреждениям, подведомственным министерству лесного хозяйства Воронежской области. Проверено: 21 земельный участок (выявлены 8 имущественных комплексов и 1 условно-свободный земельный участок), 272 объекта недвижимости, числящиеся в реестре областной собственности, а также выявлено 60 объектов недвижимости. Всего проверено **353** объекта недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения).

2. В соответствии с приказом ДИЗО ВО от 31.05.2022 № 1333 (в редакции от 19.08.2022 № 2107, от 23.11.2022 № 3075) «О создании комиссии по проведению комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, подведомственными департаменту социальной защиты Воронежской области», проведены проверки сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области и земельных участков, находящихся в пользовании учреждений, подведомственных министерству социальной защиты Воронежской области. Подготовлены и направлены акты проверок в Минимущества ВО по **73**

учреждениям. Проверено: 101 земельный участок (выявлено 3 имущественных комплекса и 2 условно-свободных земельных участка), 1008 объектов недвижимости, числящихся в реестре областной собственности, 12 объектов недвижимости, находящихся в безвозмездном пользовании, а также выявлено 238 объектов. Всего проверено **1359** объектов недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения). Ведутся работы по окончательному акту с обобщенными выводами об итогах проведенных проверок.

3. В соответствии с приказом ДИЗО ВО от 07.02.2023 № 247 «Об утверждении графика проведения проверок жилых помещений, находящихся в государственной собственности Воронежской области» проведены проверки **256** жилых помещений (квартиры), предоставленных по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. В соответствии с приказом ДИЗО ВО от 06.07.2023 № 1887 «Об утверждении графика проведения проверок жилых помещений, находящихся в государственной собственности Воронежской области» проведены проверки **402** жилых помещений (квартиры), предоставленных по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. В соответствии со служебными заданиями Минимущества ВО проведены проверки фактического использования **9** земельных участков сельскохозяйственного назначения в трех районах Воронежской области, общей площадью 1244,694 га: используется под пашню 102 га, используется под несанкционированною свалку 2,9 га, не используется 1139,794 га.

6. В соответствии со служебными заданиями Минимущества ВО проведены проверки с фотофиксацией фактического использования **129** земельных участков и **826** объектов недвижимости.

7. Подготовлен альбом «Презентация» имущества казны, расположенного в 9 муниципальных районах Воронежской области по 10 имущественным комплексам (включающим в себя **10** земельных участков и **21** объект недвижимости) и **2** объектам недвижимости.

8. В соответствии с устным поручением Минимущества ВО в 16 муниципальных районах Воронежской области были проведены проверки с фотофиксацией **51** объекта культурного наследия регионального значения (церкви, храмы, монастыри).

9. Во исполнении пункта 1 протокола поручений, определенных Губернатором Воронежской области А. В. Гусевым в ходе выездного совещания по вопросу вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимого имущества и земельных участков областного уровня

собственности, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Острогожская, 151, подготовлен альбом (паспорт объекта) по имущественному комплексу, в состав которого входят **2** земельных участка и **11** объектов недвижимости.

10. В целях подготовки обобщенной информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Острогожская, 107а, в виде презентационного альбома подготовлены материалы по имущественному комплексу, в состав которого входят **1** земельный участок и **17** объектов недвижимости.

11. В соответствии со служебными заданиями Минимущества ВО были проведены работы по загрузке в автоматизированную информационную систему управления государственным имуществом области (АС УГМИ) 91 акта сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями Воронежской области (в соответствии с приказами ДИЗО ВО от 04.03.2021 № 451 и от 31.05.2022 № 1333).

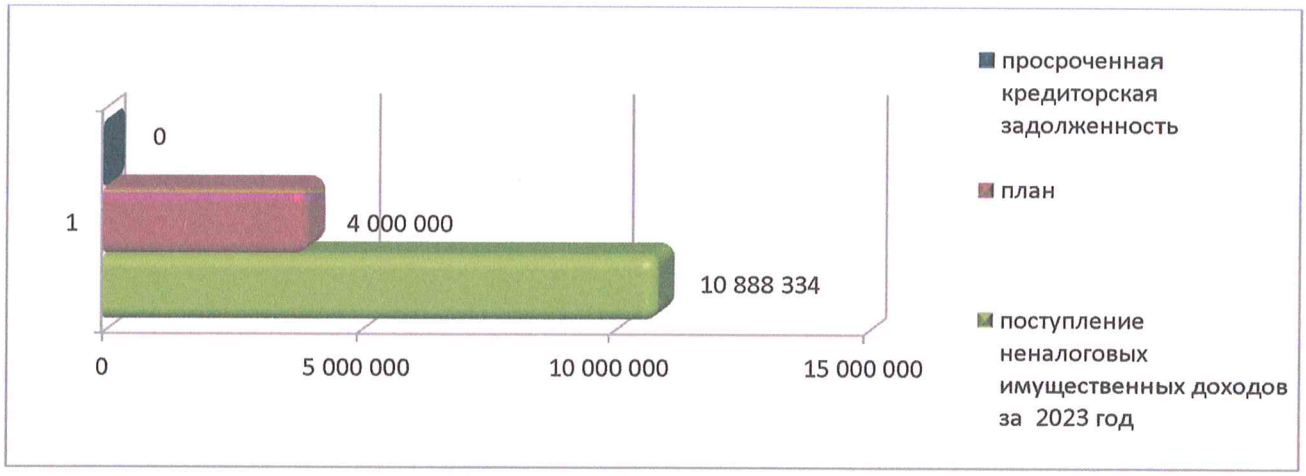
12. Совместно с Минимущества ВО подготовлен альбом объектов недвижимого и движимого имущества, включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023 – 2025 годы, определенный Законом Воронежской области от 16.12.2022 № 118-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023 – 2025 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации».

13. В рамках поручения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области ведутся работы по подготовке альбомов по 44 земельным участкам, включающих обобщенные сведения и характеристики земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них: схемы расположения земельных участков, сведения о смежных землепользователях, планы застройки и землепользования, ЗОУИТ, направления фотофиксации, схемы инженерных коммуникаций.

В целях проведения инвентаризации земельных участков городского округа город Воронеж, создана и ведется интерактивная карта, включающая несколько слоев, сгруппированных по уровню собственности, виду договора (купля-продажа или аренда). По каждому земельному участку актуализируется информация о выданных градостроительных планах, разрешениях на строительство и вводе в эксплуатацию, сведениях из ЕГРН и материалах выездных проверок. Кроме того, на карте отображаются земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством, участки, занятые объектами возведенными без разрешительной документации, участки в отношении которых ведется судебная работа. Также размещены территории, на которые разрабатываются проекты межевания, в целях дальнейшего

предоставления земельных участков многодетным гражданам. Обновлены сведения о земельных участках, планируемых к вовлечению в оборот через процедуру торгов.

Сумма поступления неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации за 2023 г. составила **10 888 333 руб. 61 коп.** из запланированных **4 000 000 руб. 00 коп.** Сумма просроченной кредиторской задолженности - **00 руб. 00 коп.**



Показатели эффективности и результативности деятельности учреждения за 2023 год

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г. (план)	2023 г. (факт)	Процент выполнения в %
1.	Поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации (от оказания платных услуг)	руб.	4 000 000	10 888 333,61	272,21
2.	Информационное взаимодействие с федеральными органами, осуществляющими ведение федеральных реестров и кадастров, с целью осуществления регистрационных действий с объектами недвижимости областного уровня собственности, в части получения результата в виде сведений ЕГРН	шт.	3 100	3 303	106,55
3.	Выполнение работ по землеустройству, оформление материалов межевания для постановки земельных участков на государственный учет, заключение кадастровых инженеров, подготовка технических планов	шт.	1 000	1 005	100,50
4.	Проведение мониторинга объектов на предмет эффективности использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области	шт.	3 200	3 449	107,78
5.	Топографо-геодезическая деятельность в отношении зданий, сооружений и земельных участков	шт.	1 100	1 106	100,55
6.	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и ситуационных планов	шт.	1 300	1 405	108,08
7.	Регулирование рекламной деятельности -схемы расположения рекламных конструкций; -пакеты документов для принятия решения о демонтаже незаконно установленных рекламных конструкций; -мониторинг законности размещения рекламных конструкций.	шт.	1 500	1 544 83 539 922	102,93
8.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	руб.	0	0	0

Руководитель С. Г. Климов