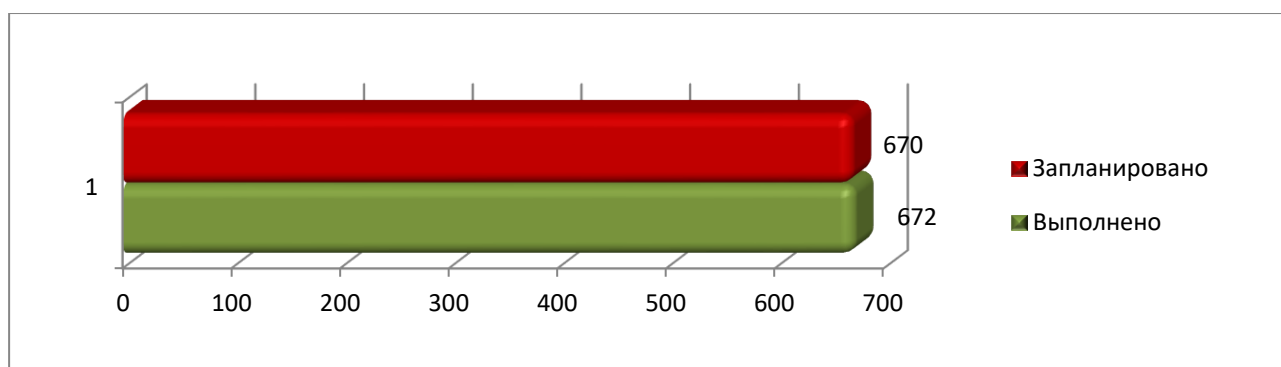


В период с 09 января по 30 декабря 2020 г. областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» вело деятельность, направленную как на решение задач, запланированных на соответствующий период, так и на выполнение поручений департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – Департамент).

Выполнены землеустроительные работы (обследование объектов землеустройства, оформление материалов межевания и др.) по **672** объектам из **670**, запланированных к выполнению в 2020 г.



В том числе:

- **Поставлено на кадастровый учет:**

- земельных участков – **392**

- ОКСов – **47**;

- подготовлено **233** заключения кадастрового инженера по результатам обследования объектов недвижимости, **в том числе:**

- для принятия решения по распоряжению земельными участками – **214**;

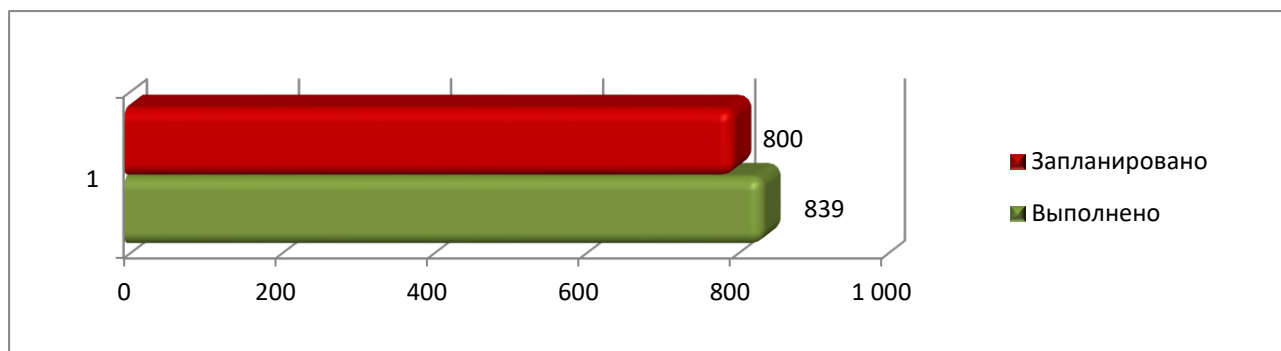
- по исполнению судебных решений – **19**.

- сформировано **366** межевых планов;

- сформировано **39** технических планов;

- сформированы пакеты документов и картографических материалов, на основании которых получено **84** постановления муниципальных районов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

В рамках осуществления топографо-геодезической деятельности проведены топосъемка и геосъемка **839** объектов из **800** запланированных.



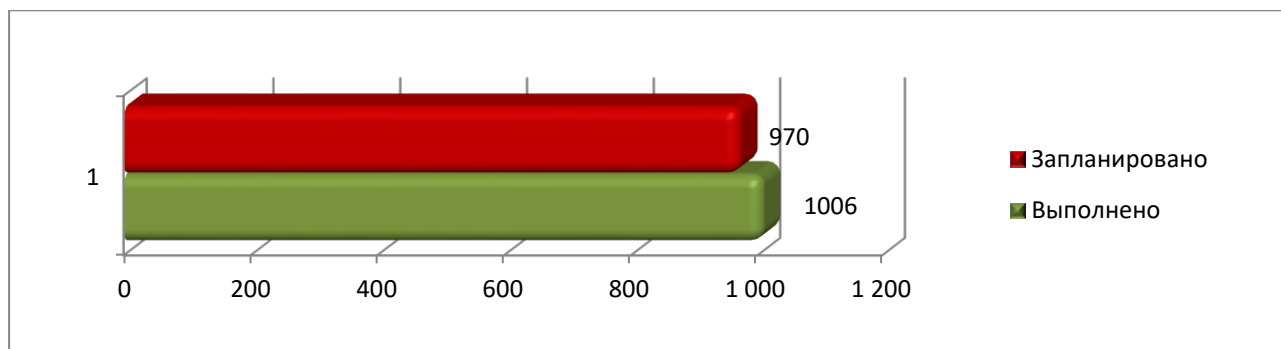
В том числе:

- **354** объекта, расположенных на территории Воронежской области;

- **461** объект, расположенный на территории городского округа г. Воронеж;

- **24** земельных участка, на которых проведены мероприятия по установлению (восстановлению) на местности кадастровых границ.

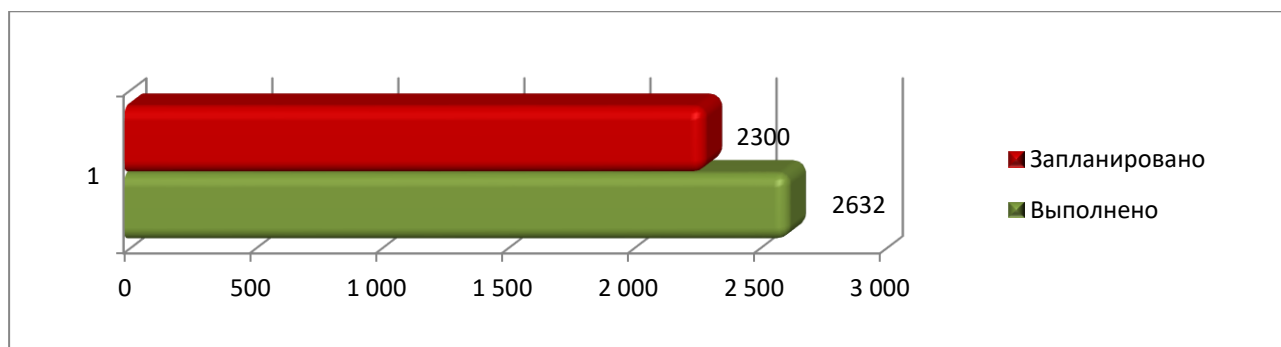
Также в отчетный период сотрудниками учреждения подготовлено **1006**, в т.ч. **576** схем расположения земельных участков на КПТ и **430** ситуационных планов границ земельных участков, из **970** запланированных.



В рамках регулирования рекламной деятельности подготовлен картографический материал участков территорий, на которых предполагается размещение **683-х** рекламных конструкций.

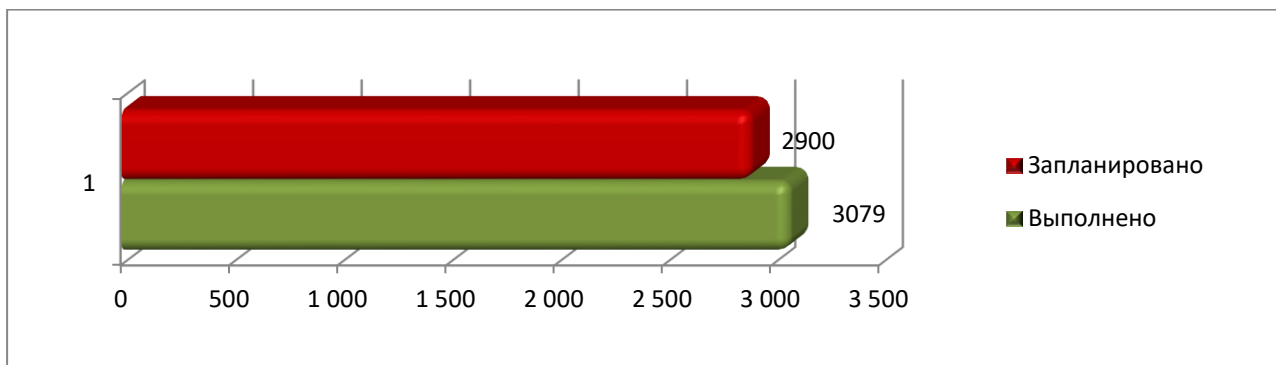
В ходе мониторинга **383-х** улиц городского округа г. Воронеж было выявлено **65** незаконно установленных и **517** демонтированных конструкций. Подготовлен **1051** пакет документов для принятия решения о демонтаже незаконно установленных рекламных конструкций.

Итого: **2632** из **2300** запланированных.



Кроме того, в процессе выполнения работ осуществлена проверка фактического использования, с составлением акта проверки, в отношении **2106-ти** земельных участков.

Также, по результатам проверок объектов областного уровня собственности количество проверенных объектов составило **3079** из **2900** запланированных.



Из них:

1. На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.04.2019 № 761 «О создании комиссии по проведению комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области» проведены проверки сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области и земельных участков:

- по **12** учреждениям, подведомственным управлению ветеринарии Воронежской области. Проверено **74** земельных участка, из которых выявлено **14** имущественных комплексов и **6** условно-свободных земельных участков, **232** объекта недвижимости, числящихся в реестре государственного имущества Воронежской области, а также выявлено **92** объекта. Всего проверено **398** объектов недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения);

- по **34** земельным участкам, расположенным на территориях **6** муниципальных районов Воронежской области, находящимся в аренде физических, юридических лиц или в безвозмездном пользовании;

- по **2** муниципальным районам Воронежской области, на территориях которых находятся **92** земельных участка сельскохозяйственного назначения, а именно:

- в Павловском районе из **17** земельных участков сельскохозяйственного назначения (общей площадью 876,87 га), **1** земельный участок (общей площадью 243,39 га) находится в аренде, **6** земельных участков (общей площадью 293,46 га) не используются, **10** земельных участков (общей площадью 340,02 га) используются без правоустанавливающей документации:

- **20,6151** га, под сельскохозяйственные культуры;

- **319,4021** га, под сенокос;

- в Подгоренском районе из **75** земельных участков сельскохозяйственного назначения (общей площадью 1357,24 га), **1** земельный участок (общей площадью 66,18 га) находится в аренде, **45** земельных участков (общей площадью 894,15 га), не используются, **29** земельных участков (общей площадью 396,91 га), используются **350,57** га без правоустанавливающей документации:

- **118,74** га, под сельскохозяйственные культуры;

- **231,83** га, под сенокос.

На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.07.2020 № 1560 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений от 02.04.2019 № 761 «О создании комиссии по проведению комплексных проверок

сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области» проведены проверки сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области, подготовлены и направлены акты проверок в ДИЗО ВО по **229** земельным участкам сельскохозяйственного назначения, расположенным на территориях **4** муниципальных районов Воронежской области, а именно:

- в Петропавловском районе из **46** земельных участков (общей площадью 1266,93 га), **6** земельных участков (общей площадью 165,18 га) находятся в аренде, **21** земельный участок (общей площадью 516,59 га) не используется, **19** земельных участков (общей площадью 585,16 га), используется **485** га без правоустанавливающей документации:

- **257,3** га, под сельскохозяйственные культуры;

- **227,7** га, под сенокос;

- в Новохоперском районе из **66** земельных участков (общей площадью 1466,49 га), **15** земельных участков (общей площадью 685,79 га) находятся в аренде, **1** земельный участок (общей площадью 28,38 га) находится в собственности третьих лиц, **26** земельных участков (общей площадью 335,91 га) не используются, **24** земельного участка (общей площадью 416,41 га), используется 312,6608 га без правоустанавливающей документации:

- **209,97** га,

- **102,6908** га, под сенокос;

- в Воробьевском районе из **67** земельных участков (общей площадью 2642,75 га), **50** земельных участков (общей площадью 2160,21 га) находятся в аренде, **7** земельных участков (общей площадью 124,75 га) не используются, **10** земельных участков (общей площадью 357,79 га), используется 298,77 га без правоустанавливающей документации:

- **280,5** га, под сельскохозяйственные культуры;

- **18,22** га, под сенокос;

- в Грибановском районе из **50** земельных участков сельскохозяйственного назначения (общей площадью 2231,08 га), **22** земельного участка (общей площадью 1052,62 га) находятся в аренде, **1** земельный участок (общей площадью 102,18га) находится в собственности третьих лиц, **17** земельных участков (общей площадью 728,07 га) не используются, **10** земельных участков (общей площадью 348,21 га), используются **155,7** га без правоустанавливающей документации:

- **117,16** га, под сельскохозяйственные культуры;

- **38,49** га, под сенокос.

2. На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.09.2019 № 2344 «О создании комиссии по проведению внеплановых комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, подведомственными департаменту здравоохранения Воронежской области» проведен мониторинг сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области и земельных участков, подготовлены и направлены акты проверок в ДИЗО ВО по **8** учреждениям, подведомственным департаменту здравоохранения Воронежской области. Проверено **40** земельных участков, **2**

имущественных комплекса и **4** условно-свободных земельных участка, **217** объектов недвижимости, числящихся в реестре государственного имущества Воронежской области, а также выявлено **103** объекта. Всего проверено **360** объектов недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения).

3. В соответствии со служебными заданиями и поручениями департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области проведены проверки с фотофиксацией фактического использования **1175** (247 + 928 Коляда) земельных участков, из них **80** сельскохозяйственного назначения:

- в Бобровском районе из **4** земельных участков, **2** используются под пашню и свалку мусора, **2** не используются;

- в Таловском районе из **6** земельных участков, **4** частично используются под пашню и сенокос, **2** не используются;

- в Хохольском районе из **16** земельных участков, **5** используются под пашню и сенокос, **11** не используются;

- в Панинском районе из **7** земельных участков, **3** используются под пашню, **4** не используются;

- в Каменском районе из **4** земельных участков, **1** используются под сенокос (без правоустанавливающей документации), **3** не используются;

- в Подгоренском районе из **17** земельных участков, **2** используются под пашню (без правоустанавливающей документации), **15** не используются;

- в Терновском районе из **12** земельных участков, **3** используются под пашню и сенокос (без правоустанавливающей документации), **9** не используются;

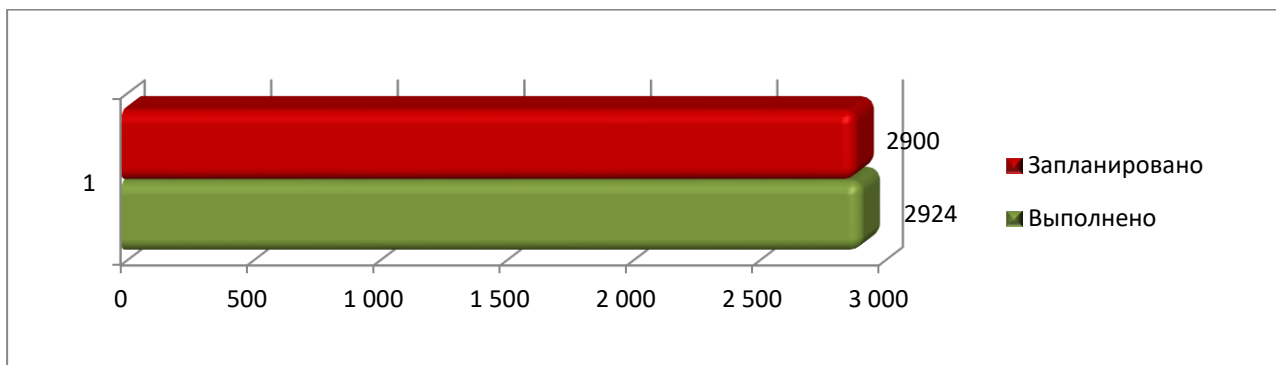
- в Поворинском районе из **14** земельных участков, **1** используются под пашню, **13** не используются.

4. В соответствии со служебными заданиями и поручениями департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области проведены проверки с фотофиксацией **638** объектов недвижимости.

5. На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 13.07.2020 № 1598 «Об утверждении графика проведения проверок жилых помещений, предоставленных по договору социального найма жилого помещения» проведены проверки **55** объектов недвижимости (квартиры).

6. В соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.10.2020 № 2458 «Об утверждении графика проведения проверок жилых помещений, предоставленных по договору социального найма жилого помещения» проведены проверки **98** объектов недвижимости (квартиры).

Также, в отчетный период сотрудниками ОГБУ ВО «Природные ресурсы» осуществлены регистрационные действия в отношении **2924** объектов недвижимости из **2900** запланированных.

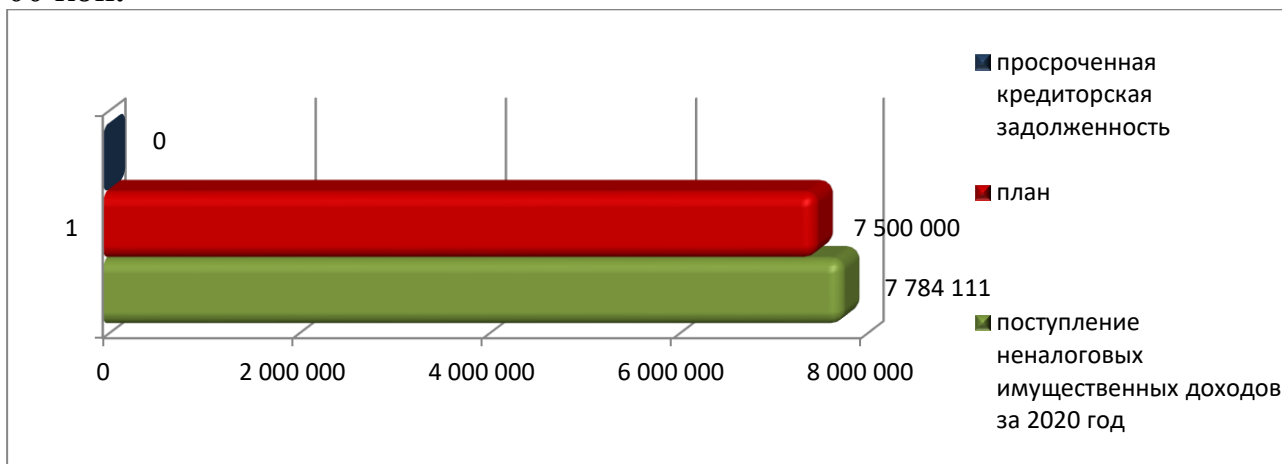


Кроме того, в рамках исполнения заключенных договоров и государственных контрактов:

- сформированы и поставлены на кадастровый учет **24** земельных участков;
- выполнено **64** схемы расположения земельных участков на КПТ;
- выполнено **11** схем ситуационных планов земельных участков;
- сформировано **36** межевых планов;
- подготовлено **14** проектов лесных участков;
- подготовлен **1** технический план;
- подготовлены материалы по формированию зон с особыми условиями использования в количестве **890** шт.

А, также переделано схем в формате XML – **255**.

Сумма поступления неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации за 2020 г. составила **7 784 111 руб. 36 коп.** из **7 500 000 руб.** запланированных. Сумма просроченной кредиторской задолженности - **00 руб. 00 коп.**



Показатели эффективности и результативности деятельности учреждения за 2020 год:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г. (план)	2020г. (факт)	Процент выполнения %
1.	Поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации (от оказания платных услуг)	руб.	7 500 000	7 784 111,36	103,79
2.	Информационное взаимодействие с федеральными органами, осуществляющими ведение федеральных реестров и кадастров, с целью осуществления регистрационных действий с объектами недвижимости областного уровня собственности, в части получения результата в виде сведений ЕГРП и ГКН	шт.	2 900	2 924	100,83
3.	Выполнение работ по землеустройству, оформление материалов межевания для постановки земельных участков на государственный учет, заключение кадастровых инженеров, подготовка технических планов	шт.	670	672	100,30
4.	Мониторинг законности использования (эксплуатации) имущества и земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области	шт.	2 900	3 079	106,17
5.	Топографо-геодезическая деятельность в отношении зданий, сооружений и земельных участков	шт.	800	839	104,88
6	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и ситуационных планов	шт.	970	1006	103,71
7.	Регулирование рекламной деятельности -схемы расположения рекламных конструкций; -пакеты документов для принятия решения о демонтаже незаконно установленных рекламных конструкций; -мониторинг законности размещения рекламных конструкций.	шт.	2 300	2 632 454 609 494	114,43
8.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	руб.	0	0	0