

## ОТЧЕТ ЗА 2009 г.

В период с 11 января по 31 декабря 2009 г. областное государственное учреждение «Управление природных ресурсов Воронежской области» вело деятельность, направленную как на решение задач, запланированных на соответствующий период, так и на выполнение поручений Департамента.

В указанный период сотрудниками ОГУ «УПР ВО» выполнены и переданы в отдел оборота земель сельскохозяйственного назначения ДИЗО ВО (М. В. Скрынникова) актуализированные сведения о землях сельскохозяйственного назначения Воронежской области (картографический и табличный вариант) по 32 муниципальным районам (в электронном виде и на бумажных носителях) – всего 32 альбома. В целях уточнения информации об использовании земель сельхозназначения проанализированы 77 постановлений о переводах земель из категории земель сельхозназначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения и категорию земель особо охраняемых природных территорий и объектов и 118 приказов о включении новых земельных участков из состава сельхозземель в границы населенных пунктов по 32 муниципальным районам Воронежской области за период 2007 г. - 2009 г. По наиболее крупным земельным участкам внесены изменения в картографический материал. Составлен список собственников не востребовавшихся земельных долей СХА «Большеказинская» Казинского сельского поселения Павловского муниципального района по следующим материалам 2002 - 2009 гг.: протоколы общих собраний участников долевой собственности правоустанавливающих документов о выделении земельных долей при приватизации сельхозугодий; списки участников долевой собственности; информация Роснедвижимости Павловского района; информация Павловского филиала-отдела ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Воронежской области; информация администрации Казинского сельского

поселения, для дальнейшего оформления земельных участков в собственность Воронежской области. Выполнены межевые планы и получены 123 кадастровых паспорта на земельные участки (общей площадью 3889,3 га) из общей долевой собственности в границах СХА «Красное» Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района, из них кадастровые паспорта на 51 земельный участок (общей площадью 2565,78 га) для государственной регистрации права собственности Воронежской области в УФРС по ВО. Собран материал по целевому назначению, фактическому использованию, собственникам и пользователям, занимаемой площади и состоянию зданий, строений и сооружений на территории 1864 животноводческих комплексов. Места расположения животноводческих комплексов отражены на картосхемах сельскохозяйственных предприятий в разрезе муниципальных районов Воронежской области. Проведена инвентаризация водных объектов по 26 муниципальным районам, в разрезе сельских поселений. Выявлено 4129 водных объектов (прудов), из них 43 водных объекта (пруда) выявлены как имеющие межрайонное местоположение, т.е. расположенные на территории двух и более муниципальных районов. Информация по 43 межрайонным водным объектам (прудам) внесена в альбомы «Сведения о землях сельхозназначения Воронежской области» по 25 муниципальным районам: Аннинскому, Бобровскому, Борисоглебскому, Бутурлиновскому, Верхнемамонскому, Верхнехавскому, Воробьевскому, Грибановскому, Нижнедевицкому, Новоусманскому, Новохоперскому, Калачеевскому, Кантемировскому, Каширскому, Павловскому, Панинскому, Поворинскому, Рамонскому, Репьевскому, Россошанскому, Семилукскому, Таловскому, Терновскому, Хохольскому и Эртильскому. В соответствии с планом-графиком работ по государственной регистрации права собственности Воронежской области в отношении земельных участков под водными объектами (прудами), расположенных на территории двух и более

муниципальных образований на 2009 год было предусмотрено оформление права собственности Воронежской области на 27 прудов, из которых на основании письма ДИЗО № 10-8904 от 02.12.2009 г. исключены 5 межрайонных водных объектов. В целях государственной регистрации права собственности Воронежской области на земельные участки под межрайонными водными объектами были выполнены следующие виды работ: получены каталоги координат и кадастровые планы территорий на 54 земельных участка для согласования границ земельных участков в Управлении Роснедвижимости и ФГУ «Земельная кадастровая палата» 16 муниципальных районов; согласованы границы 45 земельных участков с правообладателями смежных земельных участков, в том числе посредством объявлений в газете «Молодой Коммунар»; подготовлены материалы для получения постановлений и получены 32 постановления администраций 15 муниципальных районов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории; выполнены 43 межевых плана для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под 20-ю межрайонными водными объектами. Были получены свидетельства о государственной регистрации права собственности Воронежской области в отношении 20 земельных участков (общей площадью 178,71 га) под 11 межрайонными водными объектами (прудами), в том числе 6 земельных участков под межрайонными водными объектами (общей площадью 115,09 га) оформлены в областную собственность полностью, т.е. право собственности получено на все земельные участки, покрытые водой и входящие в состав отдельного водного объекта. Поданы документы в Грибановский, Воробьевский, Калачеевский, Таловский и Терновский отделы УФРС по ВО для государственной регистрации права собственности Воронежской области в отношении 16 земельных участков (общей площадью 133,34 га) под 7 межрайонными водными объектами (прудами). Подготовлены пакеты документов для подачи в Репьевский и Таловский

отделы УФРС по ВО для государственной регистрации права собственности Воронежской области на 3 земельных участка (общей площадью 29,69 га) под 2 межрайонными водными объектами (прудами).

Также сотрудниками ОГУ «УПР ВО» за указанный период по служебным запискам должностных лиц ДИЗО ВО были получены и направлены в департамент имущественных и земельных отношений области правоподтверждающие документы о зарегистрированных правах Воронежской области на 256 объектов недвижимости и 29 земельных участков. Из них 235 объектов лесного хозяйства, расположенные на территории Аннинского, Бобровского, Рамонского, Верхнехавского, Новоусманского, Семилукского, Каширского, Нижнедевицкого, Хохольского муниципальных районов и городского округа город Воронеж, которые были переданы из федеральной собственности в собственность Воронежской области. Вместе с тем была проведена инвентаризация и внесены соответствующие изменения в акт приема – передачи, также подготовлены пакеты документов для дальнейшей государственной регистрации права за Воронежской областью. По поручению департамента, а также на основании устава учреждения и регламента взаимодействия ОГУ «УПР ВО» и ДИЗО ВО, осуществлялась проверка арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Воронежской области. Было проверено исполнение 207 договоров аренды на предмет целевого использования указанного имущества. В настоящее время выполняется комплекс мероприятий по проведению землеустроительной экспертизы земельных участков (принадлежность к землям лесного фонда), расположенных в Рамонском районе.

Сотрудниками учреждения за отчетный период осуществлялся комплекс мероприятий, направленных на формирование земельных участков под зданиями, строениями и сооружениями, входящими в план приватизации. В соответствии с планом – графиком выполнялся комплекс

работ по геодезической съёмке земельных участков под водными объектами, расположенных на территории Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнехавского, Воробьевского, Калачеевского, Новоусманского, Панинского, Терновского и Эртильского муниципальных районов, для последующей государственной регистрации права собственности Воронежской области в отношении указанных земельных участков. Были сформированы и согласованы 105 межевых планов, 19 проектов образования земельных участков путем раздела. Проводилась геодезическая съёмка земельных участков, предоставленных ВГАУ им. К. Глинки с целью обследования и выявления фактов самовольного строительства, указанных землепользователем. В рамках подготовительных работ для проведения геосъёмки, с использованием спутниковой геодезической аппаратуры, на территории города Воронежа и Воронежской области проводятся мероприятия по обследованию Государственной геодезической сети на сохранность пунктов полигонометрии, согласно данных каталога. Мероприятия проводятся применительно к каждому объекту землеустройства, для создания сгущения геодезической сети, так как удалённость между пунктами триангуляции и объектами съёмки достаточно велика, а длина базисной линий, согласно инструкции по проведению топографической съёмки М 1:500, М 1:1000, М 1:5000, имеет ограничение по расстоянию. В рамках заключенного соглашения между правительством Воронежской области, администрацией городского округа город Воронеж и «Сименс АГ» о сотрудничестве в осуществлении инвестиционного проекта по строительству в Воронежской области завода силовых трансформаторов, специалистами отдела землеустройства и землеустроительной документации проведены и продолжают вестись работы по землеустройству. На отведённой территории, площадью 250000 кв.м., выполнены топографо-геодезические изыскания с нанесением рельефа местности и других ситуационных объектов. Проводятся мероприятия по разделу общего земельного участка,

площадью 2422820 кв.м. г. Воронеж, п. Масловка, ул. Солдатское поле 285б, с выделением зон линейных инженерных и проектируемых сооружений и объектов, проходящих по данной территории. Был выполнен расчёт охранных зон выделяемых объектов с использованием полевых материалов и материалов ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Воронежской области. В соответствии с распоряжением администрации Воронежской области от 18.01.2008г. № 10-р «О создании перинатального центра в г. Воронеже» сотрудниками учреждения осуществлялось формирование земельного участка под строительство перинатального центра. Проводится вынос и закрепление на местности частей границ пролегающих по обследуемой территории объектов. Выполнен комплекс работ по геосъёмке, обследованию, закреплению на местности, проработке на графической основе, разделу и согласованию материалов с Управлением главного архитектора 22 земельных участков, расположенных на территории города Воронежа (общей площадью 437239 кв. м.). На территории Павловского района Воронежской области велись работы по формированию не востребуемых земельных долей в пользу Воронежской области, общей площадью 907,44 га, расположенных на территории СХА «Большеказинская». Обработанные полевые материалы в виде планов границ земельных участков направлены в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Воронежской области для получения информации из государственного кадастра недвижимости в целях дальнейшего формирования межевых планов.

В соответствии с приказом ДИЗО ВО № 1318 от 20.08.2009г. сотрудники учреждения принимали участие в проведении общего собрания участников общей долевой собственности СХА «Большеказинская» Казинского сельского поселения Павловского муниципального района с целью определения местоположения части находящегося в долевой

собственности земельного участка, в границах которой находятся не востребоваанные земельные доли.

Также был получен акт технического осмотра, охранное обязательство и паспорт на объект недвижимости памятник истории и культуры «Гостиница «Гранд - Отель», находящегося в оперативном управлении у нашего учреждения.

В рамках программы «Создание системы кадастра недвижимости в Воронежской области (2007-2011)» областной программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости Воронежской области (2007-2011)», была получена лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну и были созданы условия (спецчасть) для хранения документов ограниченного пользования.